



# SAN LUIS

Your private retreat hotel & lodges.





Cari amici e clienti,

state cercando un posto per ricaricare le batterie? Nel nostro villaggio hotel San Luis, dotato di accoglienti chalet e case sull'albero, situato in un'assoluta radura circondata da 40 ettari privati di bosco di larici e abeti rossi potete ritrovare tranquillità ed equilibrio grazie alla natura.

Immerso nella calma del pittoresco scenario dell'altopiano di Avelengo, sopra Merano, il villaggio è una rivisitazione contemporanea del "rifugio estivo" altoatesino tradizionale che, in portentosa simbiosi con la natura e la pace di questi luoghi, propone un'esperienza residenziale degna dei più sofisticati hotel.

Sono trascorsi quasi 20 anni da quando quest'idea è stata accennata per la prima volta, in famiglia... Tuttavia, dato che a 1.400 m d'altezza la natura non fa le cose a metà, è stato a questo principio che ci siamo ispirati quando ci siamo messi all'opera. San Luis è stato pensato come il rifugio perfetto per chi cerca un luogo dove rigenerarsi, godere della pace e del relax - in ogni stagione: estate, inverno, primavera o autunno.

Un luogo di ospitalità autentica e personalizzata. La nostra famiglia vive la tradizione dell'ospitalità da quattro generazioni: gestiamo infatti la rinomata Villa Irma a Merano da più di 102 anni e San Luis prende il nome dal marito di Irma, il capostipite Luis Meister: qui la visione si incontra con la tradizione per accompagnarci in un futuro colmo di promesse.

I materiali naturali creano un'atmosfera accogliente. Abbiamo voluto rispettare le tradizioni locali usando solo il prezioso "Mondholz" (legno di luna, lavorato seguendo i cicli lunari mantenendo le sue proprietà di resilienza e l'energia positiva) per costruire con tecniche di bioarchitettura gli chalet. Ampie e generose vetrate creano luce e spazio. Articoli tradizionalmente fatti a mano, ardesia, pareti di argilla e tessuti in lino naturale selezionati con grande cura sono il segreto che si cela dietro l'immediato senso di benessere che questi luoghi trasmettono.

La struttura vi metterà immediatamente in contatto con la natura. Situati sulla riva del lago o nel mezzo di una odorosa pineta, gli chalet sono dotati di camino e sauna privata, mentre le case sull'albero sono disponibili su uno o più livelli. Qualsiasi scelta facciate, la vostra sistemazione a San Luis vi offrirà un'atmosfera unica.

Il cuore pulsante del resort San Luis sono le zone dedicate al relax o alla convivialità, come la reception, la lobby, il bar, i ristoranti, il cinema, la cantina di vini e formaggi, il delizioso clubhouse. Nella zona piscina, grande come un granaio, troverete un ambiente accogliente, che vi stupirà per la presenza del camino accanto alla piscina, da cui proviene il gradevole scoppiettio della legna che arde. Dalla sala piscina si può raggiungere la piscina riscaldata, all'esterno e la Jacuzzi immersa in mezzo al lago, insieme con le saune, il massaggio e i trattamenti di bellezza, la palestra e numerosi lettini imbottiti delle sale relax avvolte nella luce.

Anche in cucina rendiamo omaggio al "ritorno alle radici". Il nostro team in cucina possiede un eccezionale talento nel fondere la cucina tradizionale altoatesina con i sapori mediterranei. A tal fine, nella nostra fattoria che si estende su 4 ettari coltiviamo varietà vecchie e nuove di ortaggi. Al mattino un'altra gradevole sorpresa vi attende: la colazione servita privatamente nei vostri chalet: un rituale a cui è impossibile resistere. Seguite i vostri ritmi personali al mattino e godetevi il lusso di un servizio praticamente invisibile.

Non vedo l'ora di cominciare la stagione invernale e soprattutto di darvi il mio più caloroso benvenuto! Sarete dei nostri? Forse già da quest'inverno ...?

*Fam. Meister*



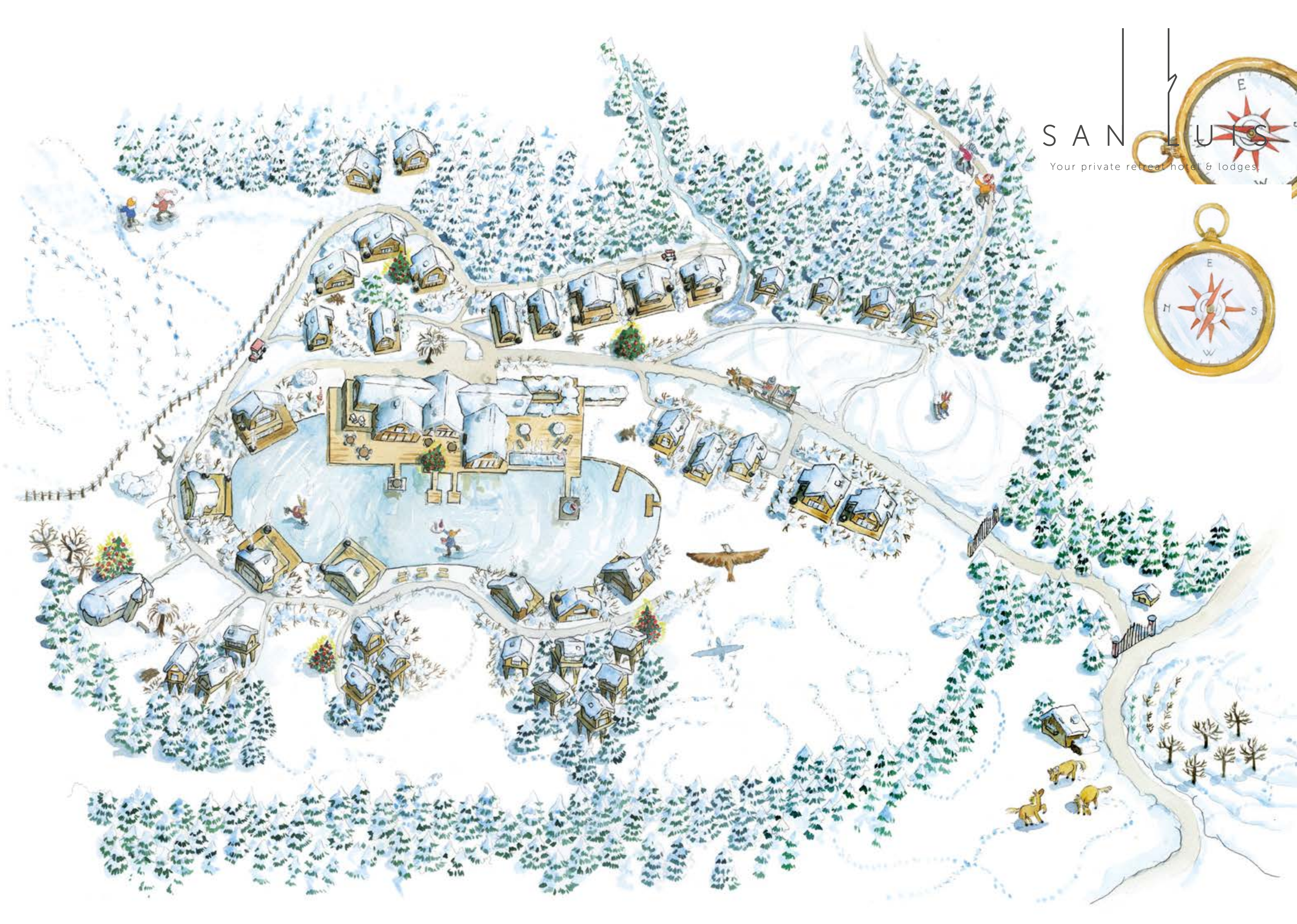








SAN LUIS  
Your private retreat hotel & lodges.









# SOGNI FRA GLI ALBERI

SELEZIONATE IL VOSTRO CHALET PRIVATO O LA CASA SUGLI ALBERI

## STUDIO

LA PIU' PICCOLA DELLE SOLUZIONI ABITATIVE PROPOSTE DA CA. 38 M<sup>2</sup> CON 12 M<sup>2</sup> DI TERRAZZA. PER 1 PERSONA.



### Il nostro consiglio

- › La nostra più piccola soluzione abitativa offre tutto ciò di cui avete bisogno, tanta luce, un bellissimo balcone e un letto superlativo. E' la scelta ideale per chi preferisce passare più tempo nel clubhouse che in camera.
- › Per chi viaggia da solo e vuole godere del comfort di una camera doppia.
- › Spazio ideale anche come camera per i bambini più grandi.
- › Novità: con sauna privata

Prezzo in mezza pensione Gourmet ampliata da Euro 545 a persona al giorno.  
Soggiorno minimo 3-7 notti.

## LOFT CHALET SUITE A

CHALET SU UN LIVELLO DA 75 M<sup>2</sup> CON TERRAZZA DA 60 M<sup>2</sup> E VISTA SUL LAGO. PER 2 PERSONE.



### Il nostro consiglio

- › Per le coppie che cercano uno splendido chalet di medie dimensioni.
- › Per quelli che amano gli ambienti dalle linee essenziali e lo charme dei loft, con interni pacati e moderni eppure caldi e accoglienti.
- › Adatto particolarmente a chi vuole godere di una vista mozzafiato sul lago e le montagne già dalle prime ore della giornata.
- › Perfetto per chi vuole vivere l'esperienza della spa privata con camino, sauna privata e un accogliente hotpot.

Prezzo in mezza pensione Gourmet ampliata da Euro 450 a persona a notte.  
Soggiorno minimo 3-7 notti.

## COMFORT CHALET B

CHALET SU DUE LIVELLI DA 78 M<sup>2</sup> CON DUE CAMERE DA LETTO E UNA TERRAZZA DA 50 M<sup>2</sup>. PER 2-4 PERSONE.



### Il nostro consiglio

- › Ideale per le coppie che cercano spazio e comfort, che preferiscono dormire in camere separate, godersi un buon libro oppure lavorare o guardare la TV.
- › Per famiglie con uno o più figli grandi che necessitano di una propria stanza, con un comodo letto a castello.
- › Ideale per chi russa o per gli amici che vogliono dormire in stanze separate, pur condividendo la vacanza. Insomma, le condizioni migliori per una buona notte di sonno per tutti.
- › Perfetto per chi vuole godere della spa privata con caminetto, di una sauna privata e di un accogliente hotpot.

Prezzo in mezza pensione Gourmet ampliata da Euro 470 a persona a notte. Soggiorno minimo 3-7 notti.

## CASA SULL'ALBERO E

SU UN UNICO LIVELLO , CASA SULL'ALBERO DA 48 M<sup>2</sup>, CON UNA TERRAZZA DI 35 M<sup>2</sup>. PER 2 PERSONE.



### Il nostro consiglio

- › Ideale per tutti coloro che amano stare in alto - sentite il potere della natura e toccate le cime degli alberi che vi circondano.
- › Perfetto per le coppie che amano stare insieme e sono particolarmente attente alla bioedilizia.
- › E ancora non avete potuto ammirare la vista - dal balcone ma anche direttamente dal letto!
- › Il posto ideale per una luna di miele, una dichiarazione d'amore o una riconciliazione
- › Nuovo: Sauna privata in mezzo alla foresta con una magnifica vista sugli alberi.

Prezzo in mezza pensione Gourmet ampliata da Euro 450 a persona a notte.  
Soggiorno minimo 3-7 notti.

## LUXURY CASA SULL'ALBERO G

CASA SULL'ALBERO SU DUE LIVELLI DA 72 M<sup>2</sup> CON TERRAZZA DA 50 M<sup>2</sup>. IDEALE PER 2 PERSONE.



### Il nostro consiglio

- › Per chi è pronto ad immergersi profondamente nell'atmosfera della foresta e godersi la natura con i sensi: vivere in questa casa sull'albero ha effetto diretto su corpo, mente e anima. La vista libera sul verde fa dimenticare lo stress della vita di tutti i giorni.
- › Ideale per chi vuole puntare in alto. La camera da letto della casa sull'albero di lusso è in cima! La vista dal letto tra gli alberi è meravigliosa e eccezionalmente rilassante.
- › Perfetto per coppie in luna di miele e coppie in cerca di una casa speciale con tanto spazio e camino.
- › Divertimento spa con sauna privata in mezzo alla foresta con una magnifica vista sulle cime degli alberi.

Prezzo in mezza pensione Gourmet ampliata da Euro 545 a persona a notte.  
Soggiorno minimo 3-7 notti.

## NOVITÀ: STARLIGHT LUXURY CASA SULL'ALBERO L

CASA SULL'ALBERO SU DUE LIVELLI DA 92 M<sup>2</sup> CON TERRAZZA DA 65 M<sup>2</sup> TERRASSE. IDEALE PER 2 PERSONE



### Il nostro consiglio

- › Posizione esclusiva: Tranquilla e privata, con una vista mozzafiato sulla natura incontaminata e le imponenti vette del Gruppo di Texel.
- › Ampio spazio: 95 m<sup>2</sup> per il massimo del comfort e della privacy, comprensivi di un ampio soggiorno, una zona pranzo separata e un armadio walk-in.
- › Dotazioni di lusso: Camino a vista, telescopio per osservare la natura e il cielo stellato, e una sauna privata per il massimo del relax.
- › Bagni panoramici: Grande bagno con vasca e vista panoramica, oltre a una doccia e un WC separati.
- › Aria condizionata regolabile individualmente in camera, in modo da poter impostare una temperatura confortevole.
- › Spazio esterno: Terrazza privata con Hotpot e sauna all'aperto, ideale per momenti di relax immersi nella natura.
- › Perfetto per le coppie: Un rifugio esclusivo che garantisce tranquillità, comfort e assoluta privacy.
- › Ideale per le coppie sportive che desiderano staccare dalla routine quotidiana e godersi la pace in un ambiente esclusivo e naturale.

Prezzo in mezza pensione Gourmet ampliata da Euro 695 a persona a notte.  
Soggiorno minimo 3-7 notti.

LUXURY CHALET H

CHALET SU DUE LIVELLI DA 120 M<sup>2</sup> CON TRE CAMERE DA LETTO E VISTA SULLE MONTAGNE. PER 2-6 PERSONE.



- Il nostro consiglio
- › State cercando qualcosa di speciale? Questo è il nostro chalet più bello, posizionato splendidamente, il posto ideale per avere il meglio dalla vacanza!
  - › Per famiglie più numerose e amici che gradiscono un soggiorno comune con una grande tavola da pranzo, un grande divano confortevole e tre camere da letto.
  - › E' il luogo ideale per tutti quelli che puntano in alto: il panorama mozzafiato delle montagne da qui è proprio imbattibile.
  - › Perfetto per vivere l'esperienza della spa privata con camino, sauna privata e un nuovo accogliente hotpot per 6 persone.

Prezzo in mezza pensione Gourmet ampliata da Euro 665 a persona a notte. Soggiorno minimo 3-7 notti.

LARGE FAMILY CHALET C

CHALET SU DUE LIVELLI DA 150 M<sup>2</sup> CON TRE UNITA' ABITATIVE: UNA SUITE DA 75 M<sup>2</sup> IN STILE LOFT E DUE STUDIO DA 38 M<sup>2</sup> CIASCUNO E TERRAZZE TOTALI PER 85 M<sup>2</sup>. PER 4-6 PERSONE.



- Il nostro consiglio
- › Ideale per chi ama svegliarsi circondato dalla natura fin dal mattino presto.
  - › Per gruppi di amici che vogliono passare insieme le vacanze ma non rinunciare all'indipendenza e alla privacy della propria sistemazione.
  - › Per famiglie con figli più grandi, nonni o amici che rispettano lo spazio altrui, pur non rinunciando alla meravigliosa vista che questa sistemazione offre.
  - › Ideale per una vacanza per coloro che amano avere molto spazio e grandi comodità con 3 camere da letto e tre bagni separati.
  - › Perfetto per vivere l'esperienza della spa privata con camino, 3 saune private e 1 accogliente hotpot.

Prezzo in mezza pensione Gourmet ampliata da Euro 2.644 per 6 persone a notte. Soggiorno minimo 3-7 notti.



STUDIO

LA PIU' PICCOLA DELLE SOLUZIONI ABITATIVE A SAN LUIS. DA 38 M<sup>2</sup> E UNA TERRAZZA DA 12 M<sup>2</sup>. PER 1 PERSONA

Lo studio è la più piccola delle soluzioni abitative al San Luis ed è ideale per singles. Questo confortevole monolocale si trova al piano superiore dello Chalet C, insieme con un altro studio.

Le camere, di gradevole progettazione vi offrono un'atmosfera calorosa e accogliente e sono inondate dalla luce naturale che vi permette di cogliere al meglio la splendida vista. Seguendo la formula che trae ispirazione dai famosi atelier, questo nido ricco di intimità è caratterizzato da comfort elegante e da una piacevole sensazione di „casa”.

La sauna privata e la vasca da bagno sotto il lucernario hanno una vista sulla natura che crea un ambiente di soffuso romanticismo.

Caratteristiche principali dello chalet

- › Studio di ca. 38 m<sup>2</sup> con letto matrimoniale king size.
- › Angolo cottura.
- › Bagno con vista panoramica.
- › Servizi e doccia separati.
- › Il progetto della cucina e della comoda zona pranzo con la tradizionale panca angolare seguono la tradizione e lo stile di una zona soggiorno tipo Stube.
- › Perfetto per chi vuole godere della spa privata con una sauna privata.

INVERNO 2025/2026			
PREZZI IN EURO A PERSONA A NOTTE. SOGGIORNO MINIMO 3 NOTTI IN MEZZA PENSIONE GOURMET AMPLIATA.			
SOGGIORNO MINIMO 3-7 NOTTI	11.01. – 15.01.2026	01.12. – 04.12.2025 15.01. – 29.01.2026	28.11. – 01.12.2025 06.01. – 11.01.2026 29.01. – 08.03.2026
SOGGIORNO DA 14 NOTTI	545	565	590
SOGGIORNO DA 7 NOTTI	555	575	600
DOMENICA – VENERDÌ	565	585	610
VENERDÌ – DOMENICA	600	620	645

NATALE E CAPODANNO 2025/2026			
PREZZO PER PACCHETTO E A PERSONA IN MEZZA PENSIONE GOURMET AMPLIATA			
04.12. – 08.12.2025	20.12. – 26.12.2025	26.12. – 02.01.2026	02.01. – 06.01.2026
2.760	4.200	5.740	3.280





## LOFT CHALET SUITE A

CHALET SU UN PIANO DA 75 M<sup>2</sup> CON TERRAZZA DA 60 M<sup>2</sup> E VISTA SUL LAGO. PER 2 PERSONE.

Questo chalet nobile e raffinato è un'interpretazione contemporanea del tradizionale rifugio di montagna. Ha un'atmosfera moderna ma calorosa. Il vasto balcone e le ampie vetrate permettono alla luce e al sole di penetrare e avvolgere l'interno degli ambienti. L'atmosfera richiama quella dei "rifugi estivi", con i legni grezzi antichi, i muri in argilla che respirano e il tetto in ardesia, per regalarci un ambiente che trasuda tranquillità e comfort. I materiali naturali sono armoniosamente dosati dall'architettura open space. Una grande finestra regala una veduta imperdibile del lago, standosene comodamente a letto!

La sala da bagno, l'accogliente zona pranzo con la panca angolare e l'assoluta zona living caratterizzano questo ambiente e consentono alla luce solare di permeare gli ambienti. Questa felice sintesi fra l'accogliente stile altoatesino e l'ambiente cosmopolita si riflettono nell'eleganza minimalista e nell'arredamento funzionale.

Un divano dalle proporzioni generose, rivestito in tessuto di lino naturale e il camino promettono momenti di pura rigenerazione. L'ampia veranda di legno dotata di sauna privata e hotpot prolunga la zona living all'esterno e sconfina nella natura: è il vostro soggiorno all'aria aperta, nella tranquillità e in totale privacy. Tutto è stato progettato per il vostro benessere.

### Caratteristiche principali dello chalet

- › Chalet di ca. 75 m<sup>2</sup> con letto king size. Zona living centrale con camino attorno al quale si struttura l'open space.
- › Zona pranzo confortevole, con la tradizionale panca angolare. Cucina separata dalla zona living.
- › Zona bagno open space con una grande vasca da bagno. Servizi e doccia separati. Grande cabina armadio.
- › Sauna privata e hotpot sulla terrazza.

INVERNO 2025/2026			
PREZZI IN EURO A PERSONA A NOTTE. SOGGIORNO MINIMO 3 NOTTI IN MEZZA PENSIONE GOURMET AMPLIATA.			
SOGGIORNO MINIMO 3-7 NOTTI	11.01. – 15.01.2026	01.12. – 04.12.2025 15.01. – 29.01.2026	28.11. – 01.12.2025 06.01. – 11.01.2026 29.01. – 08.03.2026
SOGGIORNO DA 14 NOTTI	450	465	490
SOGGIORNO DA 7 NOTTI	460	475	500
DOMENICA – VENERDÌ	470	485	510
VENERDÌ – DOMENICA	505	520	545

NATALE E CAPODANNO 2025/2026			
PREZZO PER PACCHETTO E A PERSONA IN MEZZA PENSIONE GOURMET AMPLIATA			
04.12. – 08.12.2025	20.12. – 26.12.2025	26.12. – 02.01.2026	02.01. – 06.01.2026
2.360	3.600	5.040	2.880



## COMFORT CHALET B

CHALET SU DUE LIVELLI DA 78 M<sup>2</sup> CON DUE CAMERE DA LETTO E UNA TERRAZZA DA 50 M<sup>2</sup>. PER 2-4 PERSONE.

Questo generoso chalet che si sviluppa su due livelli deve il suo fascino particolare all'arredamento, discreto quanto ricercato, e all'energia sprigionata dai materiali naturali di cui è fatto. I pezzi realizzati con il legno di luna tradizionale e l'argilla contribuiscono a creare un'atmosfera calda e confortevole, in armonia con le linee essenziali e moderne di questa soluzione abitativa.

La scelta minuziosa dei tessuti d'arredo e i finestrini a tutta parete creano un'atmosfera vibrante inondata di luce. Il Parco nazionale del Gruppo di Tessa sembra così vicino da potersi toccare - sia quando ne godete la vista dalla zona living con il camino, al piano terra, sia nelle spaziose camere da letto, al primo piano, di cui una dotata di ampi letti a castello.

Il comfort avvolgente del morbido divano ad angolo è in continuità diretta con i meravigliosi lettini in legno, sulla veranda dello stesso materiale, esposta a sud. Questo soggiorno all'aria aperta, con la vista del lago e della foresta offre il lusso di sauna e hotpot privati.

### Caratteristiche principali dello chalet

- › Chalet da ca. 78 m<sup>2</sup> con due camere da letto: una con un letto matrimoniale king size e una con un comodo letto a castello (il letto inferiore è queen size 1,45mx2m e il letto superiore 1mx2m).
- › Zona pranzo confortevole, con la tradizionale panca angolare.
- › Zona bagno open space con una grande vasca da bagno. Servizi e doccia separati.
- › Grande armadio.
- › Cucina separata dalla zona living.
- › Sauna privata e hotpot sulla terrazza.

INVERNO 2025/2026			
PREZZI IN EURO A PERSONA A NOTTE. SOGGIORNO MINIMO 3 NOTTI IN MEZZA PENSIONE GOURMET AMPLIATA.			
SOGGIORNO MINIMO 3-7 NOTTI	11.01. – 15.01.2026	01.12. – 04.12.2025 15.01. – 29.01.2026	28.11. – 01.12.2025 06.01. – 11.01.2026 29.01. – 08.03.2026
SOGGIORNO DA 14 NOTTI	470	485	510
SOGGIORNO DA 7 NOTTI	480	495	520
DOMENICA – VENERDÌ	490	505	530
VENERDÌ – DOMENICA	525	540	565

NATALE E CAPODANNO 2025/2026			
PREZZO PER PACCHETTO E A PERSONA IN MEZZA PENSIONE GOURMET AMPLIATA			
04.12. – 08.12.2025	20.12. – 26.12.2025	26.12. – 02.01.2026	02.01. – 06.01.2026
2.440	3.720	5.180	2.960





CASA SULL’ALBERO E

CASA SULL’ALBERO SU UN LIVELLO DA 48 M² CON UNA TERRAZZA DA 35 M². PER 2 PERSONE.

State cercando qualcosa di veramente speciale? Lasciatevi sedurre dal comfort unito all’intimità che fa di questa camera in stile loft da 48 m² un richiamo irresistibile. La nostra suite sugli alberi si trova in una zona di totale privacy e può essere raggiunta solo tramite le scale che ne permettono l’accesso. Da qui potete godere di una vista favolosa e di un panorama a perdita d’occhio.

Un’abbondanza di legno, colori naturali e tessuti sensuali caratterizzano la sobria eleganza della nostra suite sull’albero che si ispira alla natura in cui è immersa. Il grande divano e la confortevole zona living invitano a indugiare nel dolce far niente. Grazie al meraviglioso panorama, la vasca da bagno è la ciliegina sulla torta di una meravigliosa vacanza all’insegna del piacere e della tranquillità. Oppure affacciatevi semplicemente dal balcone, per una meravigliosa boccata d’aria pura. Con un po’ di fortuna, potrete osservare scoiattoli, uccelli e caprioli nella foresta direttamente dalla vostra terrazza.

Un sogno d’infanzia che si trasforma in realtà di cui potrete godere in un’atmosfera accogliente e raffinata al contempo. Un’esperienza semplice e incantata. Come resistere al richiamo dell’assolata terrazza da 35 m² a indugiare fino a tarda mattinata in questo spazio all’aria aperta, consumando qui la vostra colazione immersi nel verde degli alberi. Il luogo ideale per una luna di miele, una dichiarazione d’amore o una riconciliazione.

Caratteristiche principali dello chalet

- › Casa sull'albero da ca. 48 m² in stile loft con letto matrimoniale king size.
- › Zona bagno open space con una grande vasca da bagno. Servizi separati. Cabina armadio separata. Nuova sauna privata.
- › La cucina e la confortevole zona pranzo con la tradizionale panca angolare sono separate dal resto della zona living.

INVERNO 2025/2026			
PREZZI IN EURO A PERSONA A NOTTE. SOGGIORNO MINIMO 3 NOTTI IN MEZZA PENSIONE GOURMET AMPLIATA.			
SOGGIORNO MINIMO 3-7 NOTTI	11.01. – 15.01.2026	01.12. – 04.12.2025 15.01. – 29.01.2026	28.11. – 01.12.2025 06.01. – 11.01.2026 29.01. – 08.03.2026
SOGGIORNO DA 14 NOTTI	450	465	490
SOGGIORNO DA 7 NOTTI	460	475	500
DOMENICA – VENERDÌ	470	485	510
VENERDÌ – DOMENICA	505	520	545

NATALE E CAPODANNO 2025/2026			
PREZZO PER PACCHETTO E A PERSONA IN MEZZA PENSIONE GOURMET AMPLIATA			
04.12. – 08.12.2025	20.12. – 26.12.2025	26.12. – 02.01.2026	02.01. – 06.01.2026
2.360	3.600	5.040	2.880

LUXURY CASA SULL’ALBERO G

CASA SULL’ALBERO SU DUE LIVELLI DA 72 M² CON UNA TERRAZZA DA 50 M². IDEALE PER 2 PERSONE.

Crediamo nella forza della natura: questa casa sugli alberi è stata pensata per farvi godere una vacanza in assoluto relax, un vero tuffo nel verde per allenare la percezione sensoriale e l’attenzione. Con tutti i sensi all’erta, vi potete immergere nella straordinaria natura del bosco, respirare l’atmosfera a pieni polmoni. Sperimentate la magia del bosco e sfruttate questa esperienza unica per tornare al lavoro e alla vita quotidiana carichi di energia.

Questa solida casetta di legno ha un’accogliente zona living al primo livello con camino. Una scala porta al piano di sopra, che ospita l’elegante camera da letto per due. I finestrini panoramici a tutta parete e le ampie verande di legno creano una continuità diretta fra la foresta e le zone dell’abitare. Con un pò di fortuna, potrete avvistare simpatici scoiattoli, uccelli cinguettanti e maestosi cervi.

Non sarete mai stati così a contatto con la natura. Sospesi a qualche metro dalla vita di tutti i giorni, eppure saldamenti ancorati a terra, potrete godere la magnifica sensazione di addormentarvi nella meravigliosa atmosfera della foresta. Gli effetti di un tuffo nel verde di questo tipo sono duraturi, la distensione e il relax garantiti.

Caratteristiche principali dello chalet

- › Casa sull'albera da ca. 72 m² composta da camera da letto con un letto king size e un accogliente zona living con camino.
- › Zona pranzo separata con la tradizionale panca angolare. La cucina è separata dalla zona living.
- › Ampia sala da bagno con vasca da bagno e vista panoramica. Servizio e doccia separati. Servizio ospiti supplementare.
- › Sauna privata con vista bosco.
- › Scoprite il magico mondo degli animali della foresta dalla vostra terrazza.

INVERNO 2025/2026			
PREZZI IN EURO A PERSONA A NOTTE. SOGGIORNO MINIMO 3 NOTTI IN MEZZA PENSIONE GOURMET AMPLIATA.			
SOGGIORNO MINIMO 3-7 NOTTI	11.01. – 15.01.2026	01.12. – 04.12.2025 15.01. – 29.01.2026	28.11. – 01.12.2025 06.01. – 11.01.2026 29.01. – 08.03.2026
SOGGIORNO DA 14 NOTTI	545	565	590
SOGGIORNO DA 7 NOTTI	555	575	600
DOMENICA – VENERDÌ	565	585	610
VENERDÌ – DOMENICA	600	620	645

NATALE E CAPODANNO 2025/2026			
PREZZO PER PACCHETTO E A PERSONA IN MEZZA PENSIONE GOURMET AMPLIATA			
04.12. – 08.12.2025	20.12. – 26.12.2025	26.12. – 02.01.2026	02.01. – 06.01.2026
2.760	4.200	5.740	3.280





NOVITÀ: STARLIGHT LUXURY CASA SULL’ALBERO L

CASA SULL’ALBERO SU DUE LIVELLI DA 92 M² CON TERRAZZA DA 65 M² TERRASSE. IDEALE PER 2 PERSONE

Il silenzio e la pace sono il nuovo lusso – e qui ne troverete in abbondanza, insieme a tanto spazio. Vivete la tranquilla solitudine di questa casa sull’albero unica, che offre comfort, privacy e completo ristoro – solo una scala conduce al vostro rifugio esclusivo.

Da qui, potrete godere di una vista panoramica mozzafiato, con uno sguardo lontano che toglie il fiato. Siete veramente ‘in cima’. Per un’esperienza ancora più intensa nella natura, è a vostra disposizione un telescopio per ammirare il cielo stellato di notte e le maestose vette montuose durante il giorno.

Una vista che cambia tutto: dal letto, dalle due terrazze o dall’ampio soggiorno – la vista dallo Starlight Treehouse L è semplicemente spettacolare! Godetevi la natura incontaminata e le imponenti vette del gruppo Texel, che si ergono fino a 3.000 metri di altezza.

Qui troverete tutto ciò che desiderate: una sauna privata immersa nella natura per un completo relax, un camino scoppiettante per serate romantiche e una vasca idromassaggio all’aperto, che invita al relax.

Caratteristiche principali dello chalet

- › Casa sull'albero di 92 m² con una camera da letto con letto King Size. Ampio soggiorno con telescopio e camino su tre lati – così potrete ammirare il fuoco accogliente sia dal divano nel soggiorno che dalla zona pranzo
- › Zona pranzo separata con angolo tradizionale. Cucina separata.
- › Ampio bagno con vasca panoramica. WC separato e area doccia. Ampio guardaroba. Aria condizionata.
- › Sauna privata e hotpot con vista bosco.

INVERNO 2025/2026			
PREZZI IN EURO A PERSONA A NOTTE. SOGGIORNO MINIMO 3 NOTTI IN MEZZA PENSIONE GOURMET AMPLIATA.			
SOGGIORNO MINIMO 3-7 NOTTI	11.01. – 15.01.2026	01.12. – 04.12.2025 15.01. – 29.01.2026	28.11. – 01.12.2025 06.01. – 11.01.2026 29.01. – 08.03.2026
SOGGIORNO DA 14 NOTTI	695	720	745
SOGGIORNO DA 7 NOTTI	705	730	755
DOMENICA – VENERDÌ	715	740	765
VENERDÌ – DOMENICA	750	775	800

NATALE E CAPODANNO 2025/2026			
PREZZO PER PACCHETTO E A PERSONA IN MEZZA PENSIONE GOURMET AMPLIATA			
04.12. – 08.12.2025	20.12. – 26.12.2025	26.12. – 02.01.2026	02.01. – 06.01.2026
3.440	5.250	7.175	4.100

LUXURY CHALET H

CHALET SU DUE LIVELLI DA 120 M² CON TRE CAMERE DA LETTO E VISTA SULLE MONTAGNE. PER 2-6 PERSONE.

A San Luis, la soluzione abitativa più generosa negli spazi sovrasta il resort e offre una vista panoramica mozzafiato sulle montagne e i dintorni. Lo spazio e la luce sono il vero lusso di questo elegante chalet.

Gli arredi, raffinati e moderni convincono con i loro elementi caratteristici, pezzi prodotti dagli artigiani del posto, con le linee essenziali e gli ambienti open, in stile loft. La fragranza dei legni antichi e l’effetto benefico dei finestrone a tutta parete creano un’atmosfera che permea e avvolge, in totale armonia con la semplice eleganza del decoro d’interni.

Il camino è il centro energetico del piano terra, con la zona living che si collega direttamente con l’ampia veranda in legno e la zona della spa privata. Lo chalet dispone di tre camere da letto indipendenti.

Caratteristiche principali dello chalet

- › Chalet da 120 m² con tre camere da letto (due con letti matrimoniali king size e uno con due letti singoli).
- › Zona living centrale con camino e grande divano per tutta la famiglia.
- › Confortevole zona pranzo con la tradizionale panca angolare e un grande tavolo da pranzo che può ospitare fino a 8 persone.
- › Due sale da bagno separate e servizio per gli ospiti.
- › Zona bagno open space con una grande vasca da bagno. Servizi e doccia separati.
- › Grande cabina armadio.
- › Sauna privata e **nuovo hotpot** per 6 persone sulla terrazza.

INVERNO 2025/2026			
PREZZI IN EURO A PERSONA A NOTTE. SOGGIORNO MINIMO 3 NOTTI IN MEZZA PENSIONE GOURMET AMPLIATA.			
SOGGIORNO MINIMO 3-7 NOTTI	11.01. – 15.01.2026	01.12. – 04.12.2025 15.01. – 29.01.2026	28.11. – 01.12.2025 06.01. – 11.01.2026 29.01. – 08.03.2026
SOGGIORNO DA 14 NOTTI	665	685	710
SOGGIORNO DA 7 NOTTI	675	695	720
DOMENICA – VENERDÌ	685	705	730
VENERDÌ – DOMENICA	720	740	765

NATALE E CAPODANNO 2025/2026			
PREZZO PER PACCHETTO E A PERSONA IN MEZZA PENSIONE GOURMET AMPLIATA			
05.12. – 08.12.2024	20.12. – 26.12.2024	26.12. – 02.01.2025	02.01. – 06.01.2025
2.415	4.890	6.230	3.560





## LARGE FAMILY CHALET C

CHALET SU DUE LIVELLI DA 150 M<sup>2</sup> CON TRE UNITA' ABITATIVE: UNA SUITE DA 75 M<sup>2</sup> IN STILE LOFT E DUE STUDIO DA 38 M<sup>2</sup> CIASCUNO E TERRAZZE TOTALI PER 85 M<sup>2</sup>. PER 6 PERSONE.

Questo tradizionale chalet in legno su due livelli è ciò che più si avvicina al "rifugio estivo" altoatesino; il tetto, ricoperto da tegole in ardesia locale, è caratteristico di questa zona. La combinazione di materiali naturali, legno, argilla, vetro e tessuti in lino creano un clima gradevole e accogliente "di casa" che la luce che entra poderosamente dai finestroni a tutta parete non può che nobilitare ulteriormente. Gli ospiti si sentono protetti, eppure parte dell'ambiente montano che li circonda. Lo chalet è l'ideale per le famiglie più numerose, o per gruppi di amici che vogliono trascorrere il tempo in piacevole compagnia, senza rinunciare al lusso di una propria sfera privata.

Questo chalet è composto da tre appartamenti indipendenti, ripartiti su due livelli. La pregevole chalet suite al piano terra offre un'ampia veranda di legno con sauna e hotpot privati. I due studio indipendenti, al piano di sopra, sono dotati ciascuno di un'accogliente zona pranzo e di una camera da letto confortevole, una sauna privata oltre a una sala da bagno inondata di luce.

### Caratteristiche principali dello chalet

- › Chalet suite di ca. 75 m<sup>2</sup> con letto king size e due studi da ca. 38 m<sup>2</sup> l'uno, ciascuno con letto matrimoniale king size.
- › Zona living centrale con grande camino. La cucina è separata dalla zona living.
- › Zona pranzo confortevole, con la tradizionale panca angolare.
- › Tre zone bagno open space con grandi vasche da bagno free standing. Servizi e doccia separati.
- › Grandi cabine armadio.
- › 3 saune e 1 hotpot privati sulla terrazza della suite.
- › Per 6 ospiti paganti la tariffa piena.

INVERNO 2025/2026			
PREZZI IN EURO PER 6 PERSONE A NOTTE. SOGGIORNO MINIMO 3 NOTTI IN MEZZA PENSIONE GOURMET AMPLIATA.			
SOGGIORNO MINIMO 3-7 NOTTI	11.01. – 15.01.2026	01.12. – 04.12.2025 15.01. – 29.01.2026	28.11. – 01.12.2025 06.01. – 11.01.2026 29.01. – 08.03.2026
SOGGIORNO DA 14 NOTTI	2.644	2.738	2.868
SOGGIORNO DA 7 NOTTI	2.696	2.790	2.920
DOMENICA – VENERDÌ	2.748	2.842	2.972
VENERDÌ – DOMENICA	2.930	3.024	3.154

NATALE E CAPODANNO 2025/2026			
PREZZO PER PACCHETTO E 6 PERSONE IN MEZZA PENSIONE GOURMET AMPLIATA			
04.12. – 08.12.2025	20.12. – 26.12.2025	26.12. – 02.01.2026	02.01. – 06.01.2026
12.984	20.640	28.448	16.256







## I SERVIZI TUTTO COMPRESO DI SAN LUIS

### Gustosità da mattina a sera

- Rilassatevi e distendetevi: a qualsiasi ora arrivate, vi attendono la calorosa accoglienza e l'amorevole ospitalità che caratterizza San Luis: vi offriremo un drink di benvenuto e un piccolo spuntino.

### Colazione servita privatamente nel vostro chalet o nella casa sull'albero

- Godetevi la colazione: la serviamo fino alle 11! Potrete avere una sontuosa colazione all'ora che desiderate, direttamente nelle vostre camere, e sarete coccolati col pane fresco, panini e muesli, marmellate fatte in casa e miele, salumi e frutta, latte, yogurt, uova, caffè e tè. Seguite i vostri ritmi personali al mattino e godetevi il lusso di un servizio invisibile.
- Riassettare e lavare i piatti fa parte del nostro servizio.

### Pranzo a buffet con pietanze fresche e sane presso il clubhouse

- Approfittate di un pranzo sano e leggero, e scegliete fra la nostra varietà di due zuppe, croccanti insalate e antipasti, pane biologico e mele stufate fatte in casa, dalle 12.30 alle 14.

### Spuntini sfiziosi fra un pasto e l'altro

- Al pomeriggio, dalle 15 alle 17, le fantasiose "torte della nonna" vi coccoleranno con crostate di frutta, gustose torte "sbrisolone" al burro e il profumo irresistibile dello strudel appena sfornato.
- Nella zona spa trovate caraffe di acqua aromatizzata al lime e alla menta, oltre alle gustose mele dell'Alto Adige.
- Approfittate delle sorprese culinarie, come i sorbetti serviti in piscina.
- Il banco gelati e sorbetti serve i nostri deliziosi gelati preparati in casa con il latte delle montagne dell'Alto Adige.

### Programma di vacanze a San Luis

- La mattina, il gazzettino San Luis vi propone suggerimenti ideali per le passeggiate, il benessere o una visita culturale per ogni giornata del vostro soggiorno.
- Selezione di giochi vari di carte e da tavolo.

### Il mondo del benessere a San Luis

- Fitness con attrezzature Technogym (tapis roulant, cross trainer, ergometro) e interessanti libri su salute, corpo, mente e spirito.

### Raffinatezze gastronomiche per cena:

- La nostra squadra in cucina non smetterà di coccolarvi con le raffinatezze gastronomiche dalle 19 alle 21.00 e il nostro personale addetto alla sala vi assisterà nel scegliere i vini più adatti.
- Alla sera, serviamo menu gastronomici da 5 portate (con una scelta di 20 piatti ogni giorno), accompagnati da una insalata ricca di vitamine e antipasti a buffet, gustose zuppe e succhi, piatti di pasta e appetitosi antipasti, vari secondi di pesce, carne e vegetariani, oltre che una carrellata di dolci preparati dagli chef pasticciieri di San Luis.
- Ogni giorno, grigliate di carne biologica e pesce pescato a lenza. Piatti deliziosi e leggeri.
- Coloro che amano il formaggio potranno apprezzare la deliziosa varietà offerta dal nostro buffet di formaggi - 45 diversi tipi ogni giorno, accompagnati da mostarde di frutta e pane.
- Preferite trascorrere una serata rustica nel vostro alloggio privato? Approfittate della nostra selezione di piatti tipici delle Alpi, direttamente nel vostro chalet. Da ordinare prima delle 12. Servizio Euro 12,-
- Piatti privi di glutine e di lattosio su richiesta.

### Zona piscina di San Luis

- Immergetevi e rilassatevi nella zona piscina e sauna, riservata solo ai nostri ospiti. (piscine aperte dalle 8 alle 20, sauna dalle 14 alle 19)
- Piscina coperta con caminetto (30°C, 10x5,5m)
- Collegamento fra la piscina interna alla grande piscina esterna riscaldata (33°C, 25x6m)
- Jacuzzi (36°C) in mezzo al lago.
- Sala con camino, salette relax e un numero di lettini sufficienti per tutti gli ospiti.
- Area lounge spaziosa interna ed esterna.
- Bagno di vapore (45°C)
- Bio sauna al fieno (50°C)
- Sauna finlandese (90°C)
- Set da piscina con accappatoio, salvietta e ciabattine.
- Stipetti richiudibili e ampi spogliatoi nel clubhouse per ogni chalet e casa sugli alberi.
- Spaziosi spogliatoi nel clubhouse per gli ospiti che arrivano presto o partono tardi.

### Attività all'aria aperta

- Biblioteca sulle escursioni presso la reception con la più ampia letteratura e le guida sulle passeggiate in montagna.

- A servizio degli appassionati delle escursioni, offriamo guide, cartine e stampe dettagliate delle vostre mete preferite per un'escursione o una passeggiata.

### La nostra garanzia sul prezzo

- Garantiamo di non vendere la nostra ospitalità ad altri ospiti a un prezzo inferiore a quello a voi proposto.
- Non facciamo offerte last minute perché non le riteniamo corrette nei confronti degli altri ospiti.

### Forse state anche cercando...

- L'aria pulita dell'Alto Adige.
- Un ambiente elegante, caloroso e accogliente.
- Chalet e case sull'albero comode con prezioso legno di luna, pareti d'argilla che respirano e meravigliosi tessuti di lino.
- Gustose mele dell'Alto Adige in stanza.
- Quiete, buone conversazioni e una biblioteca con una vasta selezione di libri e riviste.
- Il servizio attento e discreto del nostro staff.
- Molto spazio e natura tutt'attorno, con 400.000 m<sup>2</sup> privati di bosco e praterie.
- 5.800 m<sup>2</sup> di lago con pontile per prendere il sole.
- Lettini anatomici con materassini lussuosi, cuscini per dormire, leggere e guardare la TV, oltre a lampade da lettura.
- Cinema a San Luis: una proposta di film sul grande schermo insieme con popcorn fragranti appena fatti.
- Per garantire il massimo della tranquillità, non offriamo un servizio à la carte per gli ospiti esterni; tutte le zone sono riservate ai nostri ospiti residenti.
- "San Luis SPA Collection"- la nostra gamma di accessori di alta qualità comprende shampoo in gel per i capelli e gel per la doccia, balsamo per capelli, lozione per il corpo, tonico per i muscoli e sapone in ogni stanza, dove troverete anche un asciugacapelli professionale e un nécessaire da trucco con cottoncini e salviette di cotone.
- E poi sorprese che conquistano, come le salviette per rinfrescarsi all'uscita della piscina, ghiacciate.
- Accesso internet Wi-Fi veloce e pratico.

### GMS Coordinate San Luis

via Verano, 5, 39010 Avelengo

Latitudine N 46° 38' 16.614"

Longitude O 11° 13' 52.971"

### In macchina

#### da sud

- (autostrada A22): uscita casello BOLZANO SUD, proseguire sulla superstrada Bolzano – Merano (MEBO) fino all'uscita MERANO SUD, procedere in direzione di Merano e poi a destra verso Avelengo e Verano.

#### da ovest Passo Resia

- seguire le indicazioni per Merano in direzione di Bolzano fino all'uscita MERANO SUD, proseguire in direzione di Merano e poi a destra verso Avelengo e Verano.

#### da ovest Passo dello Stelvio

- Attraverso il Passo dello Stelvio - SS 38 (solo in estate)

#### da est

- Attraverso il Passo Monte Croce (imbocco in Val Pusteria, SS 49)
- Attraverso la Val di Landro (imbocco in Val Pusteria, SS 49)
- Merano, Avelengo, Via Verano 5

### In Taxi

Il nostro tassista, il sig. Sepp Somvi, vi verrà a prendere direttamente in stazione al binario o in aeroporto, si occuperà dei bagagli e vi accompagnerà fino a San Luis. Fateci sapere il numero del treno o del volo, l'ora di arrivo ed eventualmente il numero della vostra carrozza, al resto pensiamo noi: da quel momento la vostra vacanza a Merano sarà una super vacanza. Euro 62-80,- dalla Stazione di Merano. Euro 130-150,- dalla Stazione o dall'aeroporto di Bolzano.

### In autobus

Il Servizio Trasporto Integrato dell'Alto Adige consente di utilizzare la corriera, il treno e l'autobus urbano utilizzando un unico biglietto (carta valore disponibili da 5, 10 e 25 Euro). Particolarmente conveniente per gli ospiti è il biglietto settimanale al prezzo di 25 Euro per 30 corse e senza limite di percorrenza, che vale solo per le autocorriere.

Le cartevalore ed i biglietti sono disponibili presso le tabaccherie, le biglietterie e all'interno degli autobus per il trasporto extraurbano. Il biglietto settimanale si trova nelle biglietterie e presso gli uffici turistici. Numero verde: 800/846047

### In treno

#### Collegamenti principali:

Milano - Verona - Bolzano - Brennero

Venezia - Verona - Bolzano - Brennero

Roma - Bologna - Verona - Bolzano - Brennero

#### DB-ÖBB EuroCity

Anche i treni DB-ÖBB EuroCity delle Ferrovie Tedesche e Austriache offrono servizi per arrivare in Alto Adige. Da Venezia, Bologna, Milano, Brescia, Desenzano, Peschiera, Verona, Rovereto e Trento si arriva fino a Bolzano. Informazioni e la possibilità di acquistare online: [www.bahn.com/it](http://www.bahn.com/it) e [www.obb-italia.com](http://www.obb-italia.com).

## COME ARRIVARE ...

### Servizio trasporto bagagli

I vostri bagagli (valigie, attrezzature sportive, strumenti musicali, ecc...) vengono ritirati da un corriere e portati nel luogo che avete scelto per le vostre vacanze in Alto Adige: Insam Express

### In aereo

Aeroporto di Bolzano

- Con partenza da Roma-Fiumicino potrete raggiungere l'Alto Adige ogni giorno. Controllate i voli e la disponibilità. Si avverte che non tutti i voli vengono effettuati da lunedì a domenica. Per ulteriori informazioni sugli orari, sulle condizioni tariffarie, sulla disponibilità e sulla prenotazione rivolgersi alle agenzie di viaggio. Informazioni: [www.abd-airport.it](http://www.abd-airport.it).
- I voli vengono effettuati dalla compagnia aerea Air Alps Aviation in collaborazione con Alitalia. Tutte le informazioni sono fornite senza garanzia. Informazioni e prenotazioni: [www.alitalia.com](http://www.alitalia.com)

#### Aeroporto di Bergamo (Orio al Serio)

- con Ryanair partendo da Roma Ciampino, Cagliari, Catania, Bari e Palermo
- con Windjet partendo da Catania
- con Alitalia partendo da Roma

Informazioni e prenotazioni: [www.sacbo.it](http://www.sacbo.it)

#### Aeroporto di Verona (Valerio Catullo)

- con Windjet partendo da Catania e Palermo
- con Volotea da Bari, Catania, Palermo e Napoli
- con Meridiana da Cagliari, Olbia, Palermo e Roma
- con Alitalia partendo da Roma

Informazioni e prenotazioni:

[www.aeroportoverona.it](http://www.aeroportoverona.it)

#### Aeroporto di Venezia (Marco Polo):

- con Volotea partendo da Bari, Palermo, Catania e Roma
- con Air One partendo da Bari, Napoli e Roma Fiumicino
- con EasyJet partendo da Napoli
- con Alitalia partendo da Cagliari, Napoli, Pantelleria e Roma Fiumicino

Informazioni e prenotazione: [www.veniceairport.it](http://www.veniceairport.it)

#### Aeroporto di Treviso (Canova):

- con Ryanair partendo da Roma Ciampino, Bari, Brindisi, Cagliari, Catania, Lamezia Terme e Palermo. Informazioni e prenotazione: [www.trevisoairport.it](http://www.trevisoairport.it)

### Distanze dagli aeroporti collegati con il servizio di trasferimento:

- l'aeroporto di Bergamo dista 230 km da Bolzano: raggiungibile con il treno in poco più di 4 ore
- l'aeroporto di Verona dista 145 km da Bolzano: raggiungibile con il treno in poco meno di 2 ore
- l'aeroporto di Treviso dista 200 km da Bolzano: raggiungibile con il treno in 4 ore circa
- l'aeroporto di Venezia dista 230 km da Bolzano: raggiungibile con il treno in poco più di 3 ore

### Bus navetta aeroporti

Utilizzate i bus navetta che collegano gli aeroporti di Bergamo, Verona, Malpensa, Monaco di Baviera (D) ed Innsbruck (A) con l'Alto Adige.

Transfer: 5 volte al giorno - 7 giorni alla settimana  
Fermate: Aeroporto di Milano Malpensa – aeroporto di Bergamo – aeroporto di Verona – Bolzano – Merano

- Viaggio singolo aeroporto Verona: € 58,-
- Viaggio singolo aeroporto Bergamo: € 68,-
- Viaggio singolo aeroporto Malpensa: € 88,-

Transfer 5 volte al giorno - 7 giorni alla settimana  
Fermate: Monaco aeroporto - Bolzano - Terlan - Lana - Merano (Piazza Prader)

- viaggio singolo aeroporto Monaco: € 56,-

Potete comprare i ticket per il transfer aeroporto online su: [www.altoadigebus.it](http://www.altoadigebus.it)

### Busgroup

Aeroporto Malpensa (Milano) – Bergamo - Verona – Merano e dintorni. Giorni di transfer: 2 volte al giorno – 7 giorni alla settimana

- Viaggio singolo aeroporto Verona: € 35,-
- Viaggio singolo aeroporto Bergamo: € 50,-
- Viaggio singolo aeroporto Malpensa o Linate: € 70,-

Ulteriori informazioni e prenotazione: [www.busgroup.eu](http://www.busgroup.eu)

### Noleggio auto

Scoprire Merano e dintorni senza la propria macchina con il noleggio auto Alto Adige. Per chi arriva in Alto Adige con il treno o l'aereo e vuole scoprirne la zona con l'auto, l'ideale è affidarsi ad uno dei tanti punti di noleggio auto in Alto Adige.

- Maggiore
- Auto Europe
- Hertz
- Funcar
- Sixt
- Avis

### Muoversi in Alto Adige

La piccola regione alpina dell'Alto Adige è una terra montuosa che dipende dal buon funzionamento del trasporto pubblico ed ha quindi creato un sistema di trasporto integrato.

Numero verde: 800/846047







## COSE DA SAPERE

### Prenotazioni

Tutti i nostri prezzi sono da intendersi a persona al giorno, con un minimo di due ospiti paganti a tariffa piena (6 ospiti paganti a tariffa piena per lo chalet C). Per le prenotazioni basate sulla tariffa B&B, deduzione di Euro 30,- per gli adulti ed Euro 15,- per i bambini. Per le cene non consumate, deduzione di Euro 30,-. Al costo di Euro 10,- al giorno, il nostro parcheggio coperto consente di preservare l'ambiente dalle macchine. Il vostro "spazio abitativo" nel resort sarà riservato esclusivamente per voi, non appena riceveremo una conferma scritta attestante l'avvenuto pagamento della caparra. Il giorno d'arrivo ne potrete prendere possesso a partire dalle 16 circa, e sarà a vostra disposizione fino alle 11 il giorno della partenza. Vi chiediamo pertanto di volerne cortesemente tener conto e pianificare la partenza di conseguenza. Non possiamo confermare case o sistemazioni specifiche. Tuttavia, saremo più che felici di prendere nota delle vostre preferenze e faremo il nostro meglio per soddisfarle.

### Soggiorno minimo

Ricordate che la prenotazione delle case prevede un soggiorno minimo di 3 notti, in alcuni casi (festività, ponti), anche 5 o 7 notti. Se dovesse liberarsi all'ultimo momento una casa è possibile anche prenotarla per due notti. Pertanto contattateci il giorno stesso. Supplemento per soggiorno breve 12%. Per i ponti e festivi come 04.12., 07.12., 21.12., 22.12., 23.12, 24.12., 25.12., 28.12., 29.12., 30.12., 31.12., 01.01., 04.01., 05.01., 12.02., 15.02., 16.02., 17.02., 18.02. vale il prezzo weekend.

### Listino prezzi

Il presente listino prezzi annulla i precedenti listini, che non sono più validi. Qualora dovesse verificarsi un aumento dell'IVA, i prezzi varieranno di conseguenza. Qualora i prezzi indicati nella conferma della prenotazione dovessero divergere da quelli indicati sul listino, si applicheranno sempre i prezzi del listino in corso di validità. Tutti i prezzi elencati sono comprensivi dell'IVA applicabile. I prezzi sono soggetti a modifica.

### Caparra confirmatoria

La vostra prenotazione si considera confermata al ricevimento di una caparra pari a 1/3 del soggiorno.

### Pagamento

Potete saldare in contanti, con carta Bancomat con codice PIN, con carte di credito Visa, MasterCard o effettuando un pagamento anticipato con bonifico bancario. Vi ricordiamo che il limite massimo per i pagamenti in contanti in Italia è di Euro 4.999.

### Tassa di soggiorno

La tassa di soggiorno, pari a Euro 3,10 a persona a notte si applica per tutti gli ospiti che hanno più di 14 anni e viene saldata in hotel al momento della partenza.

### San Luis offre sicurezza ai Suoi Clienti

Non è previsto un diritto di recesso ai sensi del Codice del Consumo. Nonostante ciò Le accordiamo le nuove condizioni e la policy di cancellazione riportate in appresso. Questo affinché i nostri ospiti possano programmare la vacanza con più tranquillità e sicurezza.

### Condizioni speciali di cancellazione per soggiorni al San Luis dal 28 novembre al 3 dicembre 2025 e dal 6 gennaio fino al 8 marzo 2026

È possibile spostare o annullare per iscritto il viaggio prenotato con data di soggiorno dal 28 novembre al 3 dicembre 2025 e dal 6 gennaio al 8 marzo 2026 fino a 10 giorni prima dell'arrivo previsto. L'acconto già pagato viene convertito in un voucher senza scadenza e può essere riscattato in qualsiasi momento successivo. Non vi è rimborso della caparra. In caso di cancellazioni pervenute successivamente ai 10 giorni prima dell'arrivo, arrivo ritardato o partenza anticipata, (come già previsto nelle condizioni di storno precedenti) verrà addebitato l'80% del costo della camera, compresa la colazione, in caso di mancata rivendita della camera. Per Vostra opportuna conoscenza e raffronto, Vi ricordiamo le nostre condizioni di cancellazione applicate precedentemente e per il **periodo dal 4 dicembre 2025 al 6 gennaio 2026**: "La cancellazi-

one della prenotazione andrà effettuata per iscritto non oltre 4 settimane prima dell'arrivo. Eventuali cancellazioni pervenute successivamente non daranno luogo a costi aggiuntivi soltanto nel caso in cui il soggiorno possa essere venduto per In caso di mancata rivendita della camera, l'80% del costo della camera, compresa la colazione vi sarà addebitato quale onere di cancellazione. Lo stesso in caso di arrivo ritardato o partenza anticipata."

### Vietato fumare

Poiché il nostro hotel è un rifugio progettato in prezioso legno di luna e per tutelare la salute dei nostri ospiti, vi chiediamo cortesemente di rispettare il divieto di fumare in tutti gli chalet e le case sugli alberi, nel clubhouse con i suoi ristoranti e nella zona piscine. Naturalmente è consentito fumare all'aria aperta.

### Sconti

A seconda dell'età dei nostri visitatori, saranno applicati sconti a partire dal 3° ospite per camera (fatta eccezione per lo Chalet C, per il quale sono necessari 6 ospiti paganti a tariffa piena). Per ogni letto aggiuntivo sarà calcolato con una riduzione del 25% in categoria A – B – C – H e una riduzione del 40% in Studio.

### Assicurazione per cancellazione viaggio

Se vi trovate in condizioni di dover cancellare la vostra vacanza o doverla iniziare più tardi o di concluderla prima del previsto, non solo sarete delusi, ma dovrete anche sostenere i costi di cancellazione in base a quanto previsto dalle normative dell'UE. Vi raccomandiamo pertanto di stipulare un'assicurazione contro la cancellazione del viaggio (il costo è pari a ca. il 5% del valore del viaggio prenotato).

### Cani

Vi chiediamo di voler cortesemente considerare che i cani saranno ammessi solo su richiesta e che ammettiamo solo un numero limitato dei nostri amici a quattro zampe. Inoltre, gli animali non sono ammessi nella zona piscine, zona ristorante e terrazzo al clubhouse. Ti preghiamo di tenere i cani al guinzaglio. Tariffa al giorno per i cani Euro 50,-.



SAN LUIS

Your private retreat hotel & lodges.

Famiglia Meister

Via Verano 5 · I-39010 Avelengo/Merano 2000

Tel. 0039 0473 279570 · Fax 0039 0473 378065 · [info@sanluis-hotel.com](mailto:info@sanluis-hotel.com)

[instagram sanluislodges](https://www.instagram.com/sanluislodges) · [www.facebook.com/sanluislodges](https://www.facebook.com/sanluislodges)

[www.sanluis-hotel.com](http://www.sanluis-hotel.com)

PREZZI BAMBINI IN MEZZA PENSIONE GOURMET	11.01. – 15.01.2026		01.12. – 04.12.2025 15.01. – 29.01.2026		28.11. – 04.12.2025 29.01. – 08.03.2026		04.12. – 11.01.2026	
SECONDO LA CATEGORIA	A – C	B – H	A – C	B – H	A – C	B – H	A – C	B – H
12 – 16 ANNI	224	244	234	264	244	264	264	284